



N á v r h v ý r o k u **ú z e m n í h o r o z h o d n u t í** **v e ř e j n o u v y h l á š k o u**

Dne 13. dubna 2016 podali žadatelé, kterými jsou **Ing. Václav Zubr** (nar. 30. 7. 1986), Petrovice 101, 503 55 Petrovice a **Mgr. Julie Strážnická** (nar. 25. 3. 1988), Struha 791, 517 54 Vamberk, žádost o zjednodušené územní řízení na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vodního díla pod názvem „**Vrtaná studna HV – 1 v Pšánkách**“ v obci Pšánky, na **p.p.č. 208/5** (orná půda) v katastrálním území Pšánky. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a § 190 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil ve zjednodušeném územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby podle § 90 a 95 odst. 1 stavebního zákona a na základě toho zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona

n á v r h v ý r o k u ú z e m n í h o r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

Stavební úřad vydává žadatelům, kterými jsou:

Ing. Václav Zubr (nar. 30. 7. 1986), Petrovice 101, 503 55 Petrovice
Mgr. Julie Strážnická (nar. 25. 3. 1988), Struha 791, 517 54 Vamberk

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

vodního díla pod názvem „Vrtaná studna HV – 1 v Pšánkách“ v obci Pšánky, na p.p.č. 208/5 (orná půda) v katastrálním území Pšánky (dále jen „stavba“).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1) Stavba bude umístěna na p.p.č. 208/5 (orná půda) v katastrálním území Pšánky v souladu s předloženou dokumentací, kterou zpracoval Ing. Miloš Němec, Mikulovice 143, 533 33 Pardubice, ČKAIT 0700090 – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby.

2) Popis stavebního záměru: Předmětem řízení je umístění vrtané studny a příslušného domovního rozvodu vody na p.p.č. 208/5 u rozestavěného rodinného domu. Studna bude sloužit jako nový zdroj užitkové vody pro domácnost a závlahu zahrady. Hloubka vrtu je 30m, průměr vrtu DN 160. Studna je umístěna 3,2 m západně od sousední p.p.č. 208/1 na osu a 19,2 m na osu od sousední p.p.č. 28 k.ú. Pšánky.

3) Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje celá p.p.č. 208/5 v k.ú. Pšánky.

4) Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení tras stávající technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Musí být dodržena norma pro uložení sítí ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, a to s ohledem na stávající sítě i nově prováděné sítě technického vybavení, především dodržet předepsané nejmenší dovolené krytí podzemních sítí dle přílohy B této normy. Veškeré stávající sítě technické infrastruktury v prostoru staveniště budou po dobu stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. Veškerá stávající zařízení budou zabezpečena tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

Podmínky pro zabezpečení věcné a časové koordinace jednotlivých staveb v území:

1) Studna je vodním dílem (§ 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona), a proto bude na tuto stavbu vydávat příslušné stavební povolení speciální stavební úřad (§ 15 stavebního zákona) - vodoprávní úřad, kterým je Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí. Žádost lze podat až po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. K žádosti je nutné doložit souhlas obecného stavebního úřadu (MěÚ Nechanice, odboru výstavby a ŽP) dle § 15 stavebního zákona.

Účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jsou:

Ing. Václav Zubr (nar. 30. 7. 1986), Petrovice 101, 503 55 Petrovice,
Mgr. Julie Strážnická (nar. 25. 3. 1988), Struha 791, 517 54 Vamberk

Poučení:

Ve smyslu § 95 odst. 4 stavebního zákona žadatel zajistí bezodkladné vyvěšení zaslaného návrhu výroku rozhodnutí na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to po dobu 15 dnů. Konkrétně na severní část p.p.č. 208/5, k.ú. Pšánky.

Informace musí obsahovat údaje o žadateli a o předmětu územního řízení. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí. Pokud žadatel informaci nevyvěší, stavební úřad v souladu s ustanovením § 95 odst. 4 stavebního zákona opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce podle § 95 odst. 3 stavebního zákona, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil. Upozorňujeme žadatele, že v případě nevyvěšení se žadatel dopustí přestupku dle § 178 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Účastníci řízení mohou nahlížet do spisu po dobu vyvěšení návrhu výroku v kanceláři MěÚ Nechanice, odboru výstavby a životního prostředí, v úřední dny pondělí a středa: 8,⁰⁰ – 12,⁰⁰ a 13,⁰⁰ – 17,⁰⁰ hodin, v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě.

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze v souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím.

Po podání výhrady nebo námítky postupuje stavební úřad obdobně podle § 95 odst. 3 stavebního zákona, tj. rozhodne usnesením o provedení územního řízení. Pokud nebudou ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti němu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námítek nabývá právní moci.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Doby platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyt-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Ing. Radek Adlaf

vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

otisk úředního razítka

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby
potvrzující sejmutí

Účastníci řízení (§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu) – doručí se jednotlivě:

Ing. Václav Zubr (nar. 30. 7. 1986), Petrovice 101, 503 55 Petrovice - žadatel

Mgr. Julie Strážnická (nar. 25. 3. 1988), Struha 791, 517 54 Vamberk - žadatel

Účastníci řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu) – doručí se veřejnou vyhláškou:

Obec Pšánky (481 46 994), se sídlem Pšánky 10, 503 15 Pšánky

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu) – doručí se veřejnou vyhláškou

(úřední deska MěÚ Nechanice a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup - www.nechanice.cz a úřední deska OÚ Pšánky):

Obec Pšánky (481 46 994), se sídlem Pšánky 10, 503 15 Pšánky

Lada Kotyková, Sadová 25, 503 15 Sadová

Martin Pavliš, Pšánky 10, 503 15 Pšánky
Veronika Pavlišová, Pšánky 27, 503 15 Pšánky
ČEZ Distribuce, a.s. (IČO: 247 29 035), Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
Hypoteční banka, a.s. (IČO: 135 84 324), Radlická 333/150, 150 00 Praha - Radlice

Dotčené orgány – doručí se jednotlivě:

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, 500 02 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta – Úřad územního plánování, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Katastrální situace

Katastrální území: Pšánky

Měřítko 1 : 500



Souřadnice vrtu HV-1 (JTSK): Y = 654 970 X = 1 031 373