



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŠÁNKY za období 2013 – 2017 návrh

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkladatel a zhotovitel zprávy:
Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Iva Jandová, referentka oddělení územního plánování
tel. 495 707 611 , e-mail: iva.jandova@mmhk.cz

Spolupráce : Soňa Žižková, starostka obce Pšánky

červen 2017

OBSAH:

- 1) Úvod
- 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- 4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- 6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) Závěr

1) Úvod

Územní plán Pšánky (dále jen územní plán Pšánky) vydalo Zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy č. 1/2010 na základě usnesení ze dne 16.2.2010 s nabytím účinnosti 4.3.2010. Územní plán Pšánky byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Pořizovatelem tohoto územního plánu byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Pšánky v uplynulém období vychází z ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky, kde je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Zprávu o uplatňování ÚP Pšánky za období 2010 – 2013 schválilo Zastupitelstvo obce Pšánky usnesením ze dne 29.7.2013.

V souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona zpracoval Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, jako pořizovatel Územního plánu (dále jen ÚP) Pšánky ve spolupráci s Obcí Pšánky návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Pšánky za období 2013 – 2017 (dále jen Zpráva). Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tuto Zprávu k projednávání a následně ke schválení Zastupitelstvu obce Pšánky.

2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec Pšánky se nachází v Královéhradeckém kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hradec Králové. Územní plán Pšánky řeší rozvoj obce Pšánky v k.ú. Pšánky.

Územním plánem Pšánky jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (stabilizované i zastavitelné plochy a jedna plocha přestavby), včetně stanovení podmínek pro jejich využití a to plochy zejm. - bydlení „Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV“, „rekreace na plochách přírodního charakteru RN“, „občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura - OV“, „Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS“ „Technická infrastruktura – inženýrské – TI“, „Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba - VD“. Uvedené plochy doplňuje systém sídelní zeleně, systém USES a koncepce řešení krajiny. V územně plánovací dokumentaci obce Pšánky nebyly vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce, část nové zástavby je realizována v zastavitelné lokalitě Z2. Zastavitelná plocha Z1 vymezená územním plánem dosud využita nebyla.

V územně plánovací dokumentaci obce Pšánky byla stanovena podmínka prověřit urbanistické řešení rozvojových ploch Z1 a Z2 zpracováním územní studie. Lhůta pro pořízení územní studie byla stanovena 4 roky od nabytí účinnosti územního plánu. Pro lokalitu Z2 je již územní studie zpracována a data byla vložena do evidence územně plánovací činnosti. Pro zastavitelnou plochu Z1 územní studie zpracována ve stanoveném termínu nebyla, povinnost pořídit územní studii pro plochu Z1 tedy zanikla.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

V současné době probíhá dokončování pořizování Změny č.1. UP Pšánky.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán byl vydán v době účinnosti zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění. Ve sledovaném období došlo k účinnosti novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb. (účinnost od 1.1.2013). – bylo zohledněno v rámci Zm. č.1 UP Pšánky

Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015. – bylo zohledněno v rámci Zm. č.1 UP Pšánky

Ve sledovaném období byla dokončena digitalizace katastru v řešeném území - bylo zohledněno v rámci Změny č.1 UP Pšánky.

Současně nedošlo k takové změně podmínek v legislativních předpisech, která by podstatně ovlivnila stávající koncepci územního plánu, resp. při uplatňování ÚP Pšánky nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Pšánky vydán.

2.1. Udržitelný rozvoj území:

Při naplňování Územního plánu Pšánky od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008 a aktualizovány k datu 31.12.2012.

V těchto ÚAP ORP HK (první úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2012, třetí aktualizace k datu 31.12.2014 a čtvrtá aktualizace k datu 31.12.2016) byly zaznamenány problémy k řešení společné pro územní plány obcí, zařazených do sektoru „Nechanicko“. Územní plán Pšánky většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší. Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu.

4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009, Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

Územní obce Pšánky je součástí OB4 rozvojové oblasti Hradec Králové /Pardubice. Dle PUR ČR správní obvod ORP Hradec Králové spadá do **rozvojové oblasti OB4** Hradec Králové /Pardubice. Je to území ovlivněné rozvojem dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.

Politika územního rozvoje ČR vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury. Správním územím obce Pšánky neprochází žádný koridor citovaný v PUR ČR. Územní plán Pšánky zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne **8.9.2011** a nabýly účinnosti dne **16.11.2011**. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

V době vydání ÚP Pšánky tedy nebyly ZÚR vydány. Územní plán Pšánky byl zpracovaný dle v té době platné nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. Územního plánu velkého územního celku Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace, který byl schválen usnesením vlády ČR č. 151 ze dne 18.5.1988, včetně jeho dvou změn a doplňků.

Správní území obce Pšánky náleží do nadmístní rozvojové oblasti **OB4**. ZÚR na území obce Pšánky nevymezují žádný záměr nadmístního významu ani dopravní, a technické infrastruktury. V řešeném území se nenachází prvky nadregionální a regionální ÚSES

5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V územním plánu Pšánky je stále dostatečné množství zastavitelných ploch, postupně je využívána zastavitelná plocha pod ozn. Z2. Nové zastavitelné plochy nebudou vymežovány.

6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Bez požadavku.

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

7.1. Vzhledem k tomu, že není požadováno řešení nových záměrů ani není požadována změna koncepce rozvoje území, významný vliv na udržitelný rozvoj území se z toho důvodu nepředpokládá.

7.2. Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast nepředpokládá, jelikož se ve správním obvodu Obce Pšánky žádné území soustavy Natura 200 nevyskytuje.

8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavku.

9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území obce se nemění.

10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Pšánky nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje.

12) Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Pšánky za uplynulé období 2013 – 2017 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Oznámení o projednávání této zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšeno na úředních deskách Magistrátu města Hradec Králové a obecního úřadu Pšánky. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Pšánky bude zveřejněn na webových stránkách www.hradeckralove.org Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Pšánky. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Pšánky č.ze dne.....

místostarostka obce

razítko obce

starostka obce