

Smlouva o dílo č. 2018/5110/0078

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Obec Pšánky

se sídlem Pšánky 10, Nechanice 503 15
IČ: 48146994
zastoupení: Soňa Žižková, starostka
e-mail: ou.psanky@seznam.cz
tel.: 775 922 049
Číslo účtu: 37026511/0100
na straně jedné jako objednatel

a

2. INSTAV Hlinsko a.s.

se sídlem Tyršova 833, 539 01 Hlinsko
IČ: 25284958
DIČ: CZ25284959
zastoupená: Ing. Vladislavem Kropáčkem, předsedou představenstva
e-mail: info@instav.cz
tel.: 469 311 847
Číslo účtu: 78-8137880287/0100
na straně druhé jako zhotovitel

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany dle § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto:

smlouvu o dílo na akci

„Obnova živičného krytu MK 3c, Pšánky“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla, a to dodávka stavebních prací včetně materiálu na zhotovení díla „Obnova živičného krytu MK 3c, Pšánky“
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle :
 - a) projektové dokumentace zpracované projektantem Daniel Kadavý, Měnik 118, 50364, ČKAIT 0601694, tel: 602 773 045, e mail: info@pdskadavy.cz, z.č. 24/2017
 - b) zadávací dokumentace a výzvy k podání nabídek ze dne 29.6.2018

c) cenové nabídky (rozpočtu) zhotovitele ze dne 9.7.2018

III. Termíny

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle dnem převzetí staveniště 09/2018.
2. Zhotovitel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo Objednateli nejpozději v termínu do – 30.11.2018.
3. Prodloužení termínu provedení díla musí být předem odsouhlaseno Objednatелеm.

IV. Cena za dílo

1. Cena díla je určena na základě cenové nabídky Zhotovitele ve výši

Cena za stavební práce bez DPH 536 522,50 Kč

(Slovy Pětsettrřicetšesttisícpětsetdvacetdva korun českých padesát haléřů) bez DPH.

DPH 21% 112 669,73 Kč

Cena celkem s DPH 649 192,23 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s místem provádění díla a s projektovou dokumentací, že u cenové nabídky tvořící nedílnou součást této smlouvy zaručuje její úplnost, závaznost a nepřekročitelnost, a že položky a množství uvedené v nabídce jsou dostatečné pro dokončení díla. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podstatně ztěžujících dokončení díla a po prohlídce místa provádění díla prohlašuje, že takové okolnosti nenastanou.

3. Zhotovitel dále po prohlédnutí místa plnění prohlašuje, že neexistují žádné skryté překážky znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem.

4. Práce, které nebudou prováděny a jsou součástí nabídkové ceny (méněpráce) a práce, které jsou nad rámec nabídkové ceny (vícepráce) budou předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

V. Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích faktur a konečné faktury.
2. Dílčí faktury budou vystavovány Zhotovitelem průběžně za každý kalendářní měsíc. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, přičemž splatnost těchto faktur je 30 dnů ode dne jejich vystavení.
3. Konečnou fakturu na částku zbývající k úhradě je Zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení díla, přičemž splatnost konečné faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení.
4. Všechny faktury budou Zhotovitelem vystavovány na základě skutečného množství provedených prací a dodaného materiálu a jejich nedílnou součástí bude vzájemně odsouhlasený soupis těchto prací a dodávek s odkazem na cenovou nabídku. Nebude-li k fakturám soupis přiložen nebo nebude-li obsahovat všechny náležitosti, nevznikne tím Zhotoviteli právo na

zaplacení ceny za dílo.

5. Faktury musí obsahovat obvyklé náležitosti a musí splňovat požadavky daňového dokladu. Datum zdanitelného plnění bude uvedeno na faktuře. Platební povinnost je splněna dnem, kdy bude příslušná částka správně odepsána z účtu Objednavatele ve prospěch Zhotovitele. Faktury musí obsahovat další údaje vyžadované zákonem.

6. Jakákoliv pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli, vzniklá při realizaci předmětu smlouvy, smí být převedena na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s plněním a předáním díla v konkrétním termínu

VI. Převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli.

2. Zhotovitel oznámí písemně (např. e-mailem) termín k předání celého díla. Na základě tohoto oznámení je Objednatel povinen buď navrhovaný termín přijmout, nebo navrhnout termín jiný. Tento nově navržený termín nesmí být delší než 10 kalendářních dnů od termínu navrženého Zhotovitelem. Potvrzení termínu či návrh termínu jiného sdělí Objednatel Zhotoviteli také písemně (např. e-mailem).

3. Předání díla bude prováděno protokolárním způsobem a to tak, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude sepsán a podepsán protokol o převzetí díla.

4. Bude-li dílo vykazovat jakékoliv vady a nedodělky, vyhrazuje si Objednatel právo dílo nepřevzít, a to i v případě, že se bude jednat o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

5. Objednatel se zavazuje sepsat protokol se Zhotovitelem i v případě, kdy odmítne dílo převzít. V tomto případě se uvede v zápise, že Objednatel dílo nepřebírá s výčtem zjištěných vad a nedodělků.

7. Objednatel je dále oprávněn dílo nepřevzít v případě, kdy Zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 3 této smlouvy.

8. Převzme-li Objednatel dílo bez výhrad, může i po tomto převzetí vůči Zhotoviteli uplatňovat své právo ze zjevné vady, a to i přes námitku Zhotovitele, že právo nebylo uplatněno včas.

9. Objednateli zůstává právo ze skryté vady i v případě, že jej bez zbytečného odkladu neoznámí poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, a to po dobu deseti let ode dne dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

3. Zhotovitel je povinen stavbu dle ověřit, v jakém, řádně uložil a uhradil do původního stavu před předáním a převzetím díla.

4. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět kontrolu díla a případně dle příkazu k zastavení práce. Úspěšnost nevytváří.

VII. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle objeví v záruční době. Smluvní strany sjednávají záruční lhůtu v rozsahu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet od dokončení a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání projevů vady, která brání bezvadnému užívání díla v záruční době.
3. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení Objednatelem, případně v termínu dohodnutým s Objednatelem.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla v konečném termínu smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se vůči Zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením povinnosti Zhotovitele dílo řádně dokončit a předat v dohodnutém termínu.
2. Pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se vůči Zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je Objednatel dále oprávněn tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a to na náklady Zhotovitele.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IX. Základní vztahy Objednatele a Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který je povinen předložit na vyžádání Objednateli nebo jeho pověřeným zástupcům. Stavební deník musí obsahovat náležitosti dané zákonem.
2. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání staveniště minimálně 5 dní předem. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla bude Zhotovitel odstraňovat na svoje náklady. Zhotovitel je odpovědný za poškození staveniště, čímž se rozumí poškození a znečištění stávajících staveb a okolních pozemků, které Zhotovitel způsobí svojí činností.
3. Zhotovitel je povinen staveniště uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu před předáním a převzetím díla.
4. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět kontrolu díla a případně dát příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost na staveništi.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci až do řádného dokončení díla.

X. Způsob provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla během celého období jeho provádění, a to přímo nebo prostřednictvím jím vybraného dozoru.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s projektovou dokumentací objednatele, platných ČSN a platných českých odborných norem.
3. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla. Takové příkazy musí být učiněny v písemné formě, a to například zápisem ve stavebního deníku.
4. Zhotovitel může pověřit provedením díla jinou osobu pouze se souhlasem Objednatele.

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Ve věcech této smlouvy je pověřen dále jednat:

za Objednatele: Soňa Žižková

za Zhotovitele: Ing. Vladislav Kropáček

Ve věcech technických a organizačních je pověřen dále jednat:

za Zhotovitele: Luboš Mužík

2. K jakékoliv změně této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.

4. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů České republiky.

5. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Podepsání smlouvy o dílo rozhodlo obecní zastupitelstvo obce Pšánky dne 6.8.2018 usnesením č 4.


V Hlinsku dne 13.8.2018

Objednatel :

OBEC PŠÁNKY
503 15 PŠÁNKY
IČO: 48140994

Zhotovitel :

Instav Hlinsku
Tyrkova 833, 538 01 Hlinsko
IČ: 25284959 DIČ: CZ25284959
tel./fax: 469 311 847


Soňa Žižková, starostka obce


Ing. Vladislav Kropáček, předseda
představenstva

Položkový rozpočet

Zakázka: Obnova živičného krytu MK 3c, Pšánky

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **INSTAV Hlinsko a.s.**
 Tyršova 833
 PSČ 539 01

IČ: 25284959

DIČ: CZ25284959

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV			536 522,50
PSV	0,00	0,00	0,00
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	0,00	0,00	536 522,50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	536 522,50 CZK
Základní DPH	21 %	112 669,73 CZK
Zaokrouhlení		CZK

Cena celkem s DPH

649 192,23 CZK

v Hlinsku

dne

13. 08. 2018

Instav

Tyršova 833, 539 01 Hlinsko

IČ: 25284959 DIČ: CZ25284959

tel./fax: 469 311 25

Za zhotovitele

OBEC PŠÁNKY

503 15 NECHANICE

IČO: 48146994

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
1	Zemní práce	HSV			55 250,00
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			18 000,00
5	Komunikace	HSV			420 112,50
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV			6 510,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			36 650,00
Cena celkem					536 522,50

