

ÚZEMNÍ PLÁN PŠÁNKY ZMĚNA č.1

Objednatel : Obec Pšánky, čp.10, 503 15 Nechanice

Zpracovatel : Ing.arch.Robert Chládek, ČKA 2802, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
tel: 495408925, e-mail: chladek.r.@volny.cz

Datum : 7/2016

O B E C P Š Á N K Y

Zastupitelstvo obce Pšánky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

Změnu č.1 Územního plánu Pšánky, kterou se mění Územní plán Pšánky vydaný na základě usnesení Zastupitelstva obce Pšánky s nabytím účinnosti 4.3.2010.

I. ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŠÁNKY

se skládá z textové a grafické části:

- | | | |
|----|--|--------|
| 1. | Textová část Změny č. 1 UP Pšánky | |
| 2a | Výkres základního členění území - výřez | 1:5000 |
| 2b | Hlavní výkres – výřez | 1:5000 |
| 2c | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření, asanací - výřez | 1:5000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŠÁNKY

se skládá z textové části a grafické části

- | | | |
|---|--|---------|
| 3 | Textová část odůvodnění Změny č. 1 UP Pšánky | |
| 4 | Koordinační výkres – výřez | 1:5 000 |

Příloha č. 1 Změny č. 1 Územního plánu Pšánky, Textová část s vyznačením změn

III. POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Pšánky, vydané formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

razítko obce

.....
Martina Zubrová
místostarostka obce

.....
Soňa Žižková
starostka obce

ÚZEMNÍ PLÁN PŠÁNKY

ZMĚNA Č.1

1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŠÁNKY

Textová část územního plánu Pšánky se mění takto:

a) část pozemku p.č. 94/21, 94/22, 94/8 k.ú. Pšánky se mění na funkční využití – funkční plocha „**občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení - OS**“ a stává se součástí lokality Z4.

b) V kap. **1 Vymezení zastavěného území**

se vypouští text: „ 31.5.2007, kdy byla v rámci návrhu aktualizována hranice dle průzkumu a rozborů“ a nahrazuje se textem: „ 30.6.2016 “.

c) V kap. **6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití** se v odst. **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS** v Přípustném využití doplňuje text:

„ technické vybavení a inženýrské sítě, nemající negativní vliv na tuto plochu“

d) V kap. **6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití** se v odst. „**Plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP** v Přípustném využití doplňuje text: „stavby a zařízení rekreačního charakteru související s touto plochou“

e) V kap. **6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití** se v odst. **Plochy zemědělské – NZ** v Přípustném využití doplňuje text: „sady“

f) V kap. **3.1 Urbanistická koncepce** v odst. **Plochy technické infrastruktury** se vypouští slovo „kořenovou“.

g) V kap. **3.3 Vymezení zastavitelných ploch** se vypouští slovo „kořenovou“.

h) V kap. **4.3 Koncepce zásobování pitnou vodou, odstraňování odpadních vod** se v odst. **Návrh** vypouští slovo „kořenovou“ a dále text: „Kořenová ČOV je navržena o velikosti 850 m², vzhledem k výhledovému počtu cca 138 obyvatel“ je nahrazen textem: „ČOV je navržena pro výhledový počet cca 138 obyvatel“

i) V kap. **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

se vypouští texty:

„Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

- technická infrastruktura označení **Z3** - (růžová barva) - na tyto stavby se vztahuje právo vyvlastnění s předkupním právem

Veřejně prospěšná opatření v řešeném území nejsou stanovena.

Veřejně prospěšné stavby - VPS

Navržená kořenová ČOV - **Z3**.

- stavba k vyvlastnění s předkupním právem

- předkupní právo bude ve prospěch obce Pšánky
- kat. území Pšánky p.č. 94/1 - trvalý travní porost“

a nahrazuje se textem:

„Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v řešeném území nejsou stanovena.“

j) V kap. 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

se vypouští texty:

„Pro veřejně prospěšné stavby a opatření, které jsou uvedeny v předchozí kapitole, lze rovněž uplatnit předkupní právo podle platného stavebního zákona.

Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Pšánky.“

a nahrazuje se textem:

„Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v řešeném území nejsou stanovena.“

k) V kap. 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití

v seznamu ploch na začátku kapitoly se doplňuje tento text

„Plochy smíšené nezastavěného území – NS“

na konci kapitoly se doplňuje tento text (jedná se o novou funkční plochu, vč.regulace):

„Plochy smíšené nezastavěného území – NS

hlavní využití:

- plochy převážně krajinně zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce – trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků

z – zemědělská – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;

p – funkce přírodní – ochrana prvků krajiny doplňující chráněná území podle zákona o ochraně přírody a krajiny a prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, nutnost posílení krajinné funkce;

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny

- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)

- pozemky účelových komunikací, dopravní plochy pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny

- vodní toky a vodní plochy

- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření)

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu negativními účinky hluku

- stavby a zařízení technické infrastruktury

- zalesnění

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo plochu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny“

l) V kap. 10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

se vypouští text

„- lhůta: 48 měsíců“

se vypouští text

„Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 4 roky od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem - schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.“

a nahrazuje textem

„Lhůta pro pořízení územní studie se stanovuje do 31.12.2020.“

m) V kap. 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se vypouští text

„Grafická část ÚP Pšánky I má 5 listů“

a nahrazuje textem

„Grafická část ÚP Pšánky I má 4 listy“

a dále se vypouští text:

„I-5 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

Změna územního plánu č.1 obsahuje:

- Textovou část - 3 strany formátu A4
- Součástí změny č.1 je grafická část, která obsahuje:
 - 2a - Výkres základního členění území, výřez 1:5000
 - 2b - Hlavní výkres, výřez 1:5000
 - 2c - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, výřez 1:5000

Odůvodnění Změny územního plánu č.1 obsahuje:

- Textovou část - 9 stran formátu A4
- Grafická část - 4 - Koordinační výkres, výřez 1:5000

Příloha č. 1 Změny č. 1 Územního plánu Pšánky, Textová část s vyznačením změn