

# Územní plán

## Pšánky

---

*Zpracovatel:* Ing. Arch. Hana Vašatová  
Blodkova 346  
500 06 Hradec Králové 6  
IČO: 11582278  
ČKA: 01063

*Objednavatel:* OÚ Pšánky  
10/2009

**Odůvodnění - textová část**

# Územní plán Pšánky

## II. Odůvodnění územního plánu

### **Autorský kolektiv zpracovatelů:**

urbanistická část	- Ing. Arch. Hana Vašatová
vodní hospodářství	- Ing. Jaroslav Ženíšek
doprava	- Ing. Arch. Hana Vašatová
zásobování teplem, plynem	- ing. Jaroslav Ženíšek
elektrorozvody	- Milan Rygl
ZPF a PUPFL	- Ing. Jaroslava Raková

## **Obsah:**

### **II. Obsah odůvodnění územního plánu:**

1. Postup při pořízení územního plánu / *pořizovatel*
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů / *pořizovatel*
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování / *pořizovatel*
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů / *pořizovatel*
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů / *pořizovatel*
6. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
  - 7.1. Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch
  - 7.2. Plochy jiného využití než stanovuje § 4 - 19, vyhl. č. 501/2006 Sb.
  - 7.3. Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot, limity území
  - 7.4. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky
  - 7.5. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury
  - 7.6. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny
8. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí / *pořizovatel*
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
  - 9.1. Zemědělský půdní fond
  - 9.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění / *pořizovatel*
11. Vyhodnocení připomínek / *pořizovatel*

## **Odůvodnění územního plánu Pšánky**

Dosud zpracované územně plánovací dokumentace na území Pšánky:

- územní plán ani urbanistická studie nebyly v minulosti vypracovány
- vypracována byla řada dílčích projektových dokumentací na technickou infrastrukturu a na revitalizaci vodní plochy „Pšánský rybník“

### **1. Postup při pořízení územního plánu / pořizovatel**

Pořízení Územního plánu (dále jen ÚP) Pšánky zahájila roku 2001 v přenesené působnosti obec Pšánky v souladu s ustanovením §13 v té době platného zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: původní stavební zákon).

Návrh zadání Územního plánu obce Pšánky zpracoval Obecní úřad Pšánky ve spolupráci s Ing.arch. Hanou Vašatovou. Návrh zadání tohoto územního plánu byl rozeslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a dalším organizacím dopisem ze dne 30.1.2001 a projednán dne 6.3.2001 na obecním úřadě v Pšánkách. Projednané a upravené zadání Územního plánu obce Pšánky bylo projednáno v dubnu 2001 s nadřízeným orgánem územního plánování (v té době Okresním úřadem Hradec Králové) a na základě jeho stanoviska bylo Zastupitelstvem obce Pšánky dne 22.5.2001 schváleno – a to v souladu s ustanovením § 20, odst.1-7 původního stavebního zákona.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant Ing.arch. Hana Vašatová koncept Územního plánu obce Pšánky v souladu s § 12 a přílohou č.2(II) v té době platné vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a o územně plánovací dokumentaci, v platném znění. Koncept územního plánu byl projednán 10.1. 2002 v zasedací místnosti OkÚ Hradec Králové a 18.12. 2001 v Pšánkách.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (nadřízený orgán územního plánování) vydal ke konceptu Územního plánu obce Pšánky stanovisko zn. RR/8/2002/Du ze dne 5.2.2002, v němž je m. j. uvedeno: „K předloženému věcnému řešení pak nemáme z hlediska širších územních vztahů připomínky“.

Od 1.1.2007 vstoupil v platnost zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Zastupitelstvo obce Pšánky rozhodlo na svém zasedání dne 12.9.2007, že dokončí ÚP Pšánky podle tohoto nového stavebního zákona - a v souladu s ustanovením § 6 odst. 1c

tohoto zákona požádá odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové o pořízení ÚP Pšánky.

Obec Pšánky požádala odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové (dále jen pořizovatel) o pořízení ÚP Pšánky dopisem ze dne 19.11.2007 - pro spolupráci s pořizovatelem na pořízení dle § 50 a dalších stavebního zákona byl určen zastupitel pan Rostislav Flégl.

Projednání návrhu ÚP Pšánky oznámil pořizovatel dopisem ze dne 25.11.2008 dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Pšánky, sousedním obcím a projektantovi ÚPD. Společné jednání se uskutečnilo 18. 12. 2008 na Magistrátu města Hradec Králové. Z výsledku projednání vplynuly požadavky, které byly tak výrazné, že pohodě s dotčenými orgány bylo konstatováno nové přepracování tohoto návrhu.

Projednání upraveného návrhu ÚP Pšánky oznámil pořizovatel dopisem ze dne 1. 6.2009 dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Pšánky, sousedním obcím a projektantovi ÚPD. Společné jednání se uskutečnilo 25. 6. 2009 na Magistrátu města Hradec Králové.

Po úpravě návrhu v souladu se stanovisky dotčených orgánů posoudil návrh Územního plánu Pšánky ve smyslu § 51 stavebního zákona odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a sdělil své stanovisko 16.9.2009.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu. O upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Pšánky se konalo dne 20.1.2010 veřejné projednání, které bylo oznámeno dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci Pšánky dopisem ze dne 1.12.2009 a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 1.12.2010 na úředních deskách Obecního úřadu Pšánky a Magistrátu města Hradec Králové. Vyhláškou byla veřejnost zároveň upozorněna na možnost podávat k projednané územně plánovací dokumentaci námítky a připomínky. Při veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námítky ze stran veřejnosti.

Z průběhu řízení vplynulo, že návrh Územního plánu Pšánky není v rozporu s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona a byl předložen zastupitelstvu obce Pšánky návrh na vydání Územního plánu Pšánky.

## **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů / pořizovatel**

### **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 vyplývá pro ÚP Pšánky požadavek zohlednění dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice - ORP Hradec Králové, čl.43 PÚR ČR). V této souvislosti jsou dokumentem PUR ČR stanoveny úkoly pro územní plánování mimo jiné :

- Zohlednit dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice - ORP Hradec Králové, čl.43 PÚR ČR) a dotčení rozvojovou osou republikového významu OS4 (Praha-Hradec Králové/Pardubice-Trutnov-hranice ČR/Polsko, čl.55 PÚR ČR).

Politika územního rozvoje vymezuje koridory a plochy dopravní infrastruktury, které však nemají vliv na řešené území.

Správním územím obce Pšánky neprochází žádný výše citovaný koridor.

V této souvislosti jsou dokumentem PUR ČR 2008 stanoveny úkoly pro územní plánování mimo jiné :

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Toto území má značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Řešení ÚP Pšánky všechny tyto podmínky respektuje.

### **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Pšánky se nacházejí na západní hranici okresu Hradec Králové, na pravém břehu Bašnického potoka a sousedí s okresem Jičín.

Koncepce rozvoje obce Pšánky stanovená v ÚP nebude mít přímý vliv na navazující území sousedních měst a obcí. Z pohledu širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrana přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

Ve smyslu osídlení:

- obec Pšánky má svůj obecní úřad
- nejbližší místa s nadměstskou a specifickou vybaveností jsou Nechanice, Hořice v Podkrkonoší, potom Nový Bydžov a Hradec Králové
- rozhodující spádovost je ale na Nechanice a Hořice v Podkrkonoší
- dopravní napojení obce je v zásadě vyřešené
- úroveň technické infrastruktury dosáhne vyšší úrovně až po dobudování kanalizační sítě a realizaci kořenové ČOV u Bašnického potoka

### **Soulad územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Území obce Pšánky je řešeno v rámci ÚPN - VÚC "Hradecko - pardubické sídelní regionální aglomerace". Koncepce této dokumentace, která byla vypracovaná v roce 1985 a schválena vládou ČSR usnesením č. 151 z 18.5. 1988 včetně 1. změny a doplňku (schválena usnesením vlády č.71 ze dne 12.2.1997) a 2. změny a doplňku (schváleno usnesením vlády

ČR č. 191 ze dne 26.2.2001) je v ÚP Pšánky respektována. V řešeném území tato dokumentace nenavrhuje žádnou novou rozvojovou aktivitu.

Obec je součástí mikroregionu Nechanicko.

Je zpracovaný program rozvoje Královéhradeckého kraje a průběžně se aktualizuje.

Územně analytické podklady pro toto katastrální území i jeho okolí jsou zpracovány a požadavky, které tento dokument obsahuje jsou v návrhu ÚP Pšánky respektovány.

Průzkumy a rozборы byly před započítím prací v minulosti provedeny a byly přílohou konceptu územního plánu obce.

Lze tedy konstatovat, že návrh ÚP Pšánky je zpracován v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

### **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování / pořizovatel**

Navrhovaný Územní plán je řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Reaguje na současné potřeby obce vyváženým návrhem rozvoje jednotlivých složek osídlení, dopravy, technické infrastruktury, výroby a zemědělského hospodaření v souladu se zájmy ochrany přírody. Územní plán Pšánky - vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů / pořizovatel**

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Návrh ÚP Pšánky byl projednán s dotčenými orgány, hájícími státní zájmy podle zvláštních předpisů a s dalšími dotčenými organizacemi. V průběhu projednávání návrhu ÚP Pšánky byly dotčenými orgány k předložené územně plánovací dokumentaci vzneseny připomínky – připomínky dotčených orgánů byly akceptovány a na základě jejich požadavků byl návrh ÚP Pšánky upraven.

Projednání návrhu ÚP Pšánky proběhlo v souladu s ustanovením § 50 – 53 stavebního zákona -viz kapitola „1. Postup při pořízení územního plánu“.



## **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů / pořizovatel**

K projednání návrhu Územního plánu Pšánky uplatnily připomínky:

- Krajský úřad KK, odbor životního prostředí a zemědělství
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, odd. územního plánování (připomínky pořizovatele)

Všechny požadavky dotčených orgánů byly do návrhu územního plánu zohledněny. Na základě toho lze konstatovat, že návrh Územního plánu Pšánky je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

## **6. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů zpracování návrhu**

### **Údaje o splnění zadání,**

#### a) Vymezení lokalit pro bytovou výstavbu.

Lokality byly vymezeny ve 3 plochách. Úkolem tohoto návrhu ploch je vytvoření podmínek pro stabilizaci obyvatel malé obce Pšánky.

#### b) Lokalita pro sport požadovaná v zadání byla vymezena v SV části obce u Bašnického potoka. Pro podnikatelské aktivity je možné využít lokalitu bývalého zemědělského areálu.

#### c) Pro plochu určenou pro skládkování a třídění odpadů byla vymezena plocha v severní části bývalého zemědělského areálu.

#### d) stávající síť vodovodní a kanalizační byla prověřena a byl navržen způsob čištění odpadních vod a na OŽP a na Povodí Labe předběžně projednána jedna varianta. Tato varianta je navržena v návrhu ÚPO Pšánky v severovýchodní části v lokalitě u Bašnického potoka. Je zde navržena kořenová čistírna odpadních vod.

#### e) Je stanoveno vymezení inundačního území. Tato hranice záplavového území byla zpracována a stanovena v Povodí Labe HK. Je plně respektována v ÚPO Pšánky.

Umístění lokality pro kořenovou ČOV a lokality pro sport není v rozporu s tímto inundačním územím.

f) návrh UPO Pšánky je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

### **Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Pšánky**

1. Návrh ÚPO Pšánky je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stav. řádu, ve znění pozdějších předpisů. Obsah ÚP odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analyzačních podkladech, úz. plán. dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
2. Návrh ÚP řeší současné správní území obce Pšánky, tj. v mezích současných hranic katastrálního území Pšánky.
3. Názvy funkčních ploch v legendě hlavního výkresu jsou shodné s textovou částí ÚP.
4. Územní systém ekologické stability je navržen na podkladě aktualizovaného územně technického podkladu "Nadregionální a regionální ÚSES České republiky" a generelu lokálního systému ekologické stability pro obec Pšánky.
5. Odkanalizování splašků je v návrhu ÚP řešeno v jedné variantě. Bylo přihlédnuto k Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kk. Varianta s kořenovou ČOV byla předběžně projednána na OŽP Magistrátu města Hradec Králové.
6. V části týkající se požární vody je uvedeno, že pro navrhovanou zástavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody odpovídající požadavkům ČSN 73 0873 a ČSN 73 66 39.
7. Návrh řešení požadavků na zabezpečení civilní obrany je zpracován dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

UP Pšánky je zpracován v souladu s požadavky, které byly stanoveny v zadání územního plánu a v pokynech pro zpracování návrhu.

## **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

### **7.1. Odůvodnění koncepce rozvoje, včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby udržitelného rozvoje obce**

#### ***7.1.1. Vymezení řešeného území***

Řešené území je vymezeno správním územím obce Pšánky o rozloze 227 ha.

Obec Pšánky je obcí s pověřeným obecním úřadem. Dle administrativního členění náleží Pšánky do Královéhradeckého kraje, okresu Hradec Králové.

#### ***7.1.2. Odůvodnění koncepce rozvoje obce***

Ve smyslu § 18, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb. je cílem územního plánu vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu mezi hospodářským rozvojem, ochranou životního prostředí a soudržností společenství obyvatel území.

Obec Pšánky se nachází na západní hranici okresu Hradec Králové, na pravém břehu Bašnického potoka a sousedí s okresem Jičín. Co do počtu obyvatel jsou nejmenší obcí v okrese Hradec Králové.

Obcí prochází komunikace, která zabezpečuje propojení z komunikace III. tř. č. 3263 na komunikaci III. tř. č. 32345 a z těchto pak na komunikaci I. tř. č. 35 E 442. Tyto hlavní komunikace propojují vzájemně ve tvaru trojúhelníku města Nechanice, Hořice v Podkrkonoší a Nový Bydžov. Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové.

Nejbližší železniční zastávka je na trati č. 041 Hradec Králové - Jičín v Sadové nebo na trati Chlumec nad Cidlinou - Hořice v Podkrkonoší v Novém Bydžově.

Koncepce rozvoje obce Pšánky stanovená v ÚP nebude mít přímý vliv na navazující území sousedních měst a obcí. Z pohledu širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

## Obyvatelstvo

Obec Pšánky se řadí do velikostní skupiny obcí do 199 obyvatel.

- Obec má 50 obyvatel.

### **Výhledové počty obyvatel**

Jedná se o orientační propočet vycházející z obložnosti 3,5 obyv. na navrhovaný RD.

Místní část	současný stav	navrhovaný výhled
Pšánky	50	138

Pro strukturu zastavěného území v Pšánkách je charakteristická převaha ploch obytné zástavby ve formách individuálního bydlení s příměsí občanské vybavenosti, doplněných plochami občanského vybavení, veřejných prostranství, systémem sídelní zeleně, dopravní a technické infrastruktury. Zástavbu na jihovýchod území doprovází plocha pro výrobu a skladování.

### **Urbanistická koncepce**

Charakter zástavby - okrouhlé rozprostření obce kolem malého náměstíčka na pravém břehu Bašnického potoka je respektováno. Rozsáhlejší rozvojová plocha je situována v západní části obce podél komunikace ve směru na Petrovice.

Obytné plochy tvoří v Pšánkách největší část zastavěného území.

Obec a okolí po jižním okraji katastru je olemována převážně listnatými lesy s nedalekým koupalištěm v Lodíně. Okolí obce Pšánky nabízí nenáročné cykloturistické trasy, sběr hub a lesních plodin s příjemným vykoupáním na koupališti v Lodíně.

V územním plánu je vytipována nová sportovní plocha v severovýchodní části obce za kořenovou ČOV podél Bašnického potoka.

Vzhledem k tomu, že jméno obce Pšánky propagují kromě hasičů i každoroční soutěže v malé kopané a sportovní soutěže pro podnikatele, je úkolem územního plánu pro tyto aktivity vytvořit co nejlepší podmínky.

Obec Pšánky má dobré předpoklady pro další rozvoj. Města Nechanice, Nový Bydžov, Hořice v Podkrkonoší i Hradec Králové jsou dobře dostupné.

Zájem o stavební pozemky v obci je, proto urbanistický návrh předpokládá rozvoj obytné zástavby. V navržených plochách se počítá s možností výstavby cca 25 RD, což představuje nárůst přibližně 88 obyvatel. V současné době přibývá zájem stavebníků o stavební parcely.

Při zastavování navržených lokalit je účelné upřednostňovat plochy obklopené současnou zástavbou a snadno zapojitelné na stávající technickou infrastrukturu.

Zástavba pro bytovou výstavbu je navržena v těchto zastavitelných plochách:

- při západním okraji obce podél komunikace III/3263 ve směru na sousední Petrovice se rozkládají lokality **Z1 a Z2**.

Urbanistický návrh směřuje k rozvoji obce především západním směrem.

Sídelní zeleň je v obci stávající ve středu obce. Jedná se o prostor kolem obecního úřadu a hostince „U Růženky“.

Nové plochy veřejné zeleně se nenavrhují.

Je navržena kořenová ČOV - plocha **Z3** jižně od Bašnického potoka. Na tuto plochu navazuje plocha určená pro sport - **Z4**.

Na okraji bývalého zemědělského areálu při jižní části obce je navržena plocha - **P1**. Tato plocha je určena pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

Katastrální území obce je zemědělsky intenzivně využíváno. Orná půda zde tvoří většinu ze zemědělské půdy.

Krajinotvorné prvky na katastru obce vytvářejí vodní toky, rybníky v severovýchodní a severní části obce.

Ostatní krajinotvorné prvky jako jsou např. lesní komplexy a další rybníky, jsou poměrně daleko od obce.

### **Charakter krajiny a zástavby**

Obec Pšánky leží při západní hranici okresu Hradec Králové. Průměrná nadmořská výška je zde 250 m.n.m.

Ráz krajiny je dán plochami zemědělsky obdělávané půdy, plochami vodních toků a vodních ploch, drobnějšího lesního porostu a zastavěného území.

Obec je tvořena z převážné většiny zástavbou rodinných domů.

### **7.1.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

V návrhu územního plánu bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území byly vytvořeny podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch. Návrhem územního plánu byla vymezena plocha přestavby v zastavěném území.

Specifikace ploch přestavby je uvedena v kapitole 3.4. návrhu ÚP.

Mimo zastavěné území pak byly pro rozvoj obce a jeho místní částí vymezeny zastavitelné plochy (viz. kapitola 3.3. návrhu ÚP). Jejich umístění vychází z urbanistické struktury obce a současných priorit rozvoje obce.

Situování rozvojových lokalit vychází zejména z následujících principů:

- plošná a prostorová vazba stávajících a navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití
- soustředění rozvojových ploch do území s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou
- ochrana krajiny
- vyváženost plošného rozvoje v řešeném území

Rozsah rozvojových lokalit odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2020:

Počet obyvatel v roce 2001	49
Počet obyvatel v roce 2008	50
Průměrný celkový roční přírůstek od roku 2001	1

Vzhledem k současnému zájmu o stavební parcely se předpokládá ve výhledu větší nárůst budoucích obyvatel.

### **7.2. Plochy jiného využití než stanovuje § 4 -19, vyhl. č. 501/2006 Sb.**

Vzhledem ke skutečnosti, že některé současné i navrhované způsoby využití není možné do okruhu ploch uvedených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. ani při jejich podrobném členění zařadit a zvláště z důvodu upřesnění podmínek jejich využívání, vzniká potřeba stanovit plochy s jiným způsobem využití než stanoví § 4 - 19 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Tyto plochy jsou v územním plánu vymezeny za účelem stanovení podrobných podmínek pro využití ploch systému sídelní zeleně, zaručující ochranu těchto významných ploch před nežádoucím zastavěním (podle přílohy č. 7, části I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb.). Jedná se o následující plochy s rozdílným způsobem využití:

**Zeleň - přírodního charakteru** - hlavním účelem vymezení plochy je ochrana a stabilizace přírodní složky v zastavěném území sídel. Jedná se především o lesní pozemky v zastavěném území.

**Zeleň - na veřejných prostranstvích** - vymezená z důvodu ochrany před zastavěním a stanovení podrobných podmínek využití.

### **7.3. Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot**

#### **Ochrana kulturních památek**

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky jsou zapsány následující objekty:

#### **Kulturní památky**

Z objektů, které lze považovat za předmět tzv. památkového zájmu, lze uvést:

- sochu sv. Jana Nepomuckého
- Ukřižování
- zvoničku (jednoduchou)

V návrhu ÚP Pšánky jsou tyto objekty respektovány.

#### **Archeologické lokality**

Vzhledem ke skutečnosti, že se území, které řeší ÚP nachází v prostoru, kde by mohlo dojít k významným archeologickým nálezům (na parcelách došlo k nálezům z období středověku), je nutné při provádění jakýchkoliv zemních prací postupovat takto:

- Při provádění jakýchkoliv zemních a výkopových prací v dané lokalitě bude nejméně 10 dnů před zahájením těchto prací kontaktována oprávněná organizace pověřená Akademií věd ČR k provádění archeologických výzkumů a s jejími pracovníky bude dohodnut další postup (z tohoto jednání bude vyhotoven písemný zápis) - § 22, odst. 2 zák. 20/1987 Sb.

- Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací ve smyslu § 23, odst. 2 zák. 20/1987 Sb. o státní památkové péči nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.

Řešené území je ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, územím s archeologickými nálezy. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. Muzeu Východních Čech, Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

Ve Farském lese na jihozápadě území je pravděpodobný nález slovanských mohyl (dle vyjádření archeologického oddělení Muzea Východních Čech).

### **Ochrana přírody a krajiny**

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se v řešeném území nacházejí následující lokality:

Na území katastrů obce Pšánky se nachází řada neregistrovaných významných krajinných prvků dle § 3 zákona. Jedná se především o vodní toky, vodní plochy a lesíky.

Zvláště chráněná území dle zák. č. 114/1996 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se v místě záměru ani v bližším okolí nevyskytují.

Předmětná lokalita se nenachází ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

### **Územní systém ekologické stability**

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Struktura ÚSES je v území tvořena následujícími prvky lokální charakteru:

Lokální biocentrum: LBC 10 - vodní plocha, revitalizovaný „Pšánský rybník“. Rozprostírá se na severním okraji zastavěného území obce.



Lokální biokoridor: LBK 9 - biokoridor se vine podél Bašnického potoka od LBC 10 ve směru severozápadním na katastrálním území obce Petrovic (viz situace širších vztahů č. II/2).

Lokální biokoridor: LBK 11 - biokoridor je pokračováním LBK 9 přes LBC 10 (vodní plochu) opět podél Bašnického potoka ve směru na jih území na katastr obce Nerošov.

Většina prvků ÚSES má vyhovující prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve vhodném způsobu hospodaření (na lesní půdě obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na zemědělské půdě obnova druhové skladby luk v údolních nivách, obnova a doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně).

Stávající i navrhované prvky ÚSES jsou vymezeny jako **Plochy přírodní**.

### **Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území**

V katastrálním území obce Pšánky se nenachází žádné ložisko nerostných surovin. Nejsou zde ani sesuvná území.

### ***Limity území***

Do řešeného území zasahují ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí a vodního zdroje.

Dále se v území nacházejí VKP dané přímo ze zákona - rybníky.

Pořadové číslo	Navrhované funkční využití	Limity
BV-Z1	plochy bydlení v rod. domech- venkovského	- ochranné pásmo silnice III. tř. - 15 m od osy vozovky
BV-Z2	plochy bydlení v rod. domech- venkovského	- bez ochranného pásma
TI-Z3	plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	- bez ochranného pásma
OS-Z4	plochy občanského vybavení - tělov. a sport. zařízení	- ochranné pásmo od břehu Bašnického potoka 6 m
TO-P1	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	- ochranné pásmo od břehu Bašnického potoka 6 m

### ***Ochranná pásma z hlediska systému ekologické stability***

- u biokoridoru lokálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 20 m (luční společenstva a mokřady), 15 m (lesní společenstva)
- u biocentra lokálního významu zachovat plochu 3 ha ( lesní, luční společenstva a mokřady).
- je nutno dodržovat nezbytnou péči o Bc a Bk, zamezit změně trofosti, zanášení cizorodých látek splachy a úlety z výrobních ploch, změny hydrických poměrů stanovišť odvodněním, či naopak zamokřením, změny druhové skladby porostů zanášením agresivních druhů dřevin, mechanické poškození okrajů mechanizací ( dooráváním, lámáním větví atd.), nadměrnou rekreací, přemnožením zvěře, chovem hospodářských zvířat.
- v první řadě se jedná o ochranu existujících částí SES a dále realizace v návrhovém období (např. doplnění Bc a Bk prostorově či strukturně). V další fázi realizace prvků SES, u kterých je vzhledem ke konkrétním realizačním podmínkám území, nebo vzhledem k současným právním předpisům realizace problematická.

### ***Z hlediska vodohospodářského:***

#### **Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok**

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměru 500 mm, 2,5 m

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

*V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze:*

- a) provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
- b) vysazovat trvalé porosty
- c) provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
- d) provádět terénní úpravy

*jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, případně provozovatele.*

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, u drobných toků nejvýše v šířce do **6m od břehové čáry** dle zák. č. 254/2001 Sb., v platném znění.

### **V oblasti dopravy jsou vymezena následující ochranná pásma:**

Ochranná silniční pásma se zřizují dle zákona 13/1997 Sb., v platném znění, mimo souvisle zastavěné území obcí. Velikost pásma je určena důležitostí komunikace. Vlastní velikosti pásem jsou měřeny od osy na obě strany :

15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a osy místní komunikace II. třídy

V těchto pásmech je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu a za podmínek v povolení uvedených.

V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou a nejvyššími přípustnými hlukovými hladinami pro konkrétní druh zástavby.

### **Ochranná pásma elektrických rozvodů jsou následující:**

Dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, platí pro zařízení následující ochranná pásma:

*Pro zařízení vybudovaná po 1.1.1995 platí ochranná pásma:*

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 7m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Trafostanice VN/NN do 35 kV- stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

*Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:*

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení o 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1m na každou stranu od krajního kabelu.

### **V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno**

- a) zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,
- b) vysazovat a nechávat růst porosty nad výšku 3m,
- c) provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranném pásmu elektrické stanice je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

### **Ochranná pásma plynovodů jsou stanovena následovně:**

- plynovody a přípojky do DN 200 mm včetně ..... 4 m
- nízkotlaké a středotlaké plynovody v zastavěném území obce ..... 1 m
- technologické objekty ..... 4 m

### **Ochranná pásma chovů zvířat**

Provozovna byla v minulosti zrušena.

### **Ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředí**

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředí. Všechny stavby budou projednány s VUSS Pardubice.

## **7.4. Civilní ochrana, ochrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**

### **Civilní ochrana**

Vyhláška 380/2002 Sb., v platném znění, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., v platném znění, o integrovaném záchranném systému, stanoví pravidla k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **Zóny havarijního plánování**

Řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování. V řešeném území se nevyskytují žádné plochy, objekty a zařízení s rizikem vzniku mimořádné události.

## **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na Obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí osob ve stálých úkrytech (STÚ) a v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ - BS).

V nové výstavbě je třeba uvažovat s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ - BS. Bude dáována přednost budovám s podsklepením, popř. s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu. Stavby realizované s možností vybudování PRÚ - BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace zařazeny do plánu ukrytí. Je třeba respektovat předpisy CO CO-2-7 „Ukrytí obyvatelstva“ a příručku pro budování protiradiačních úkrytů.

## **Individuální ochrana obyvatelstva**

PIO zajišťuje pro obyvatelstvo Obecní úřad, který má pro uložení těchto prostředků skladovací kapacity.

## **Evakuace**

V obci Pšánky je vyčleněno k tomuto účelu prostranství v centru obce.

## **Usnadnění záchranných prací**

V nové výstavbě bude třeba počítat i s opatřeními směřujícími k vytvoření podmínek pro zmírnění následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. V současné době z hlediska požárního je možno využívat stále služby místního hasičského záchranného sboru. Pro jiné živelné pohromy se počítá s využitím mechanizačních a dopravních prostředků podnikatelských subjektů v místě.

## **Požární ochrana**

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití k protipožárním účelům. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

## **Radonový index geologického podloží**

Dle mapy radonového indexu geologického podloží se řešené území nachází převážně v nízké a střední převažující kategorii.

## **Ochrana před povodněmi**

Je dokončena revitalizace „Pšánského rybníka“, která spočívala v navýšení a zpevnění břehů nádrže oproti sídelnímu útvaru. Inundační území je stanoveno podél Bašnického a Mlýnského potoka. V tomto území se zásadně nepočítá s výstavbou rodinných domů. Severovýchodně od silnice mezi Bašnickým a Mlýnským potokem je navržena kořenová ČOV a plocha sportu. Podél toků bude zajištěn nezastavěný pruh na obou březích v šíři 6 m od břehové čáry.

Záplavové území Bašnického potoka bylo stanoveno Krajským úřadem KK dne 28.4.2008. V koordinačním výkresu a v kanalizaci a vodě je toto záplavové území zakresleno.

Na závěr musíme připomenout, že veškeré stavby a činnosti v inundačním území podléhají vodohospodářskému souhlasu § 17 vodního zákona č. 254/2001 Sb.

## **7.5. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury**

### **7.5.1. *Občanské vybavení***

Plochy občanského vybavení specifikované v § 2, odst. 1, písm. k, Stavebního zákona a vyhláškou č. 501/2006 Sb. (§ 6, odst. 2) jsou v návrhu územního plánu členěny podrobněji na následující oblasti:

**Občanské vybavení - veřejná infrastruktura** - plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (§ 2, odst. 1, písm. k, Zákona č. 183/2006 Sb.).

**Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení** - plochy pro tělovýchovu a sport.

## **7.5.2. Dopravní infrastruktura**

### **Širší vztahy**

V řešeném území je provozována pouze silniční doprava. Nejbližší železniční zastávka je na trati č. 041 Hradec Králové - Jičín v Sadové nebo na trati Chlumec n.Cidlinou - Hořice v Novém Bydžově.

Obcí prochází komunikace, která zabezpečuje propojení z komunikace III. tř. č. 3263 na komunikaci III. tř. č. 32345 a z těchto pak na komunikaci I. tř. č. 35 E 442. Tyto hlavní komunikace propojují vzájemně ve tvaru trojúhelníku města Nechanice, Hořice v Podkrkonoší a Nový Bydžov. Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové.

### **Intenzity dopravy**

Na silnicích III. tříd v obci a v okolí obce celostátní profilové sčítání dopravy prováděno není. Intenzity dopravy na silnicích III. tříd (s přihlédnutím k tomu, že nebylo sčítání), lze předpokládat jako minimální, cca do max. 500 vozidel/24 hod.

Komunikace III. tř./3263, která prochází celou obcí, obtěžuje hlavně od jara do pozdního podzimu v době zemědělských prací (hlavně svou prašností) celou obytnou část obce kolem této komunikace.

### **Železniční doprava**

V obci se nenachází.

### **Místní komunikace**

Místní komunikace doplňují síť silnic III. tříd a zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu.

### **Dopravní závady**

Intenzita dopravy přes obec není nadměrně obtěžující, je stabilizovaná. Pouze od jara do podzimu, kdy probíhají zemědělské práce, je zde rušněji.

### **Návrhy řešení**

Místní komunikace, které budou vznikat v souvislosti s navrhovanou bytovou zástavbou, musí být navrženy tak, aby doplňovaly stávající komunikační skelet, ale zároveň i alespoň částečně odstraňovaly dopravní závady na jejich současné síti.

Postupně se dokončují chodníky.

### ***Hromadná doprava***

Hromadná doprava osob je prováděna linkami autobusové dopravy.

Dostupnost okolních měst a obcí je dobrá.

### ***Doprava v klidu***

Pro parkování vozidel se využívá krajnice průtahů silnic, případně přilehlé nezpevněné pozemky. Parkování a odstavování vozidel si musí majitelé řešit na vlastních pozemcích. S ohledem na charakter zástavby nejsou navrženy lokality soustředěných garáží.

### ***Kategorie a funkční třídy***

Dle návrhu kategorizace silnice III.tř. a místních, lze uvažovat s minimálními silničními kategoriemi, tj. S 6,5/50. Funkční třídy průtahů těchto druhů jsou C3 až D1.

U zklidněných komunikací lze uvažovat i s jinými šířkovými parametry (např. TP obytné zóny).

Při parcelaci je nutno tyto minimální kategorie respektovat včetně nutného pásu pro pokládky inženýrských sítí. V případě zřizování obytných ulic je min. šířka veřejného prostoru (mezi oplocením) 9 m.

### ***Turistická a cyklistická doprava***

Dostupnost obce je možno zvýšit vyznačením cykloturistických a turistických tras.

### ***Životní prostředí***

Při hodnocení vlivů na životní prostředí je nejdůležitější vliv hlukového zatížení a exhalací. Pro hodnocení situace jsou pro obě veličiny vypracovány matematické modely. Aby byla komunikace považována za zdroj hluku je v metod. předpisech stanoveno minimální zatížení 30vozidel/hod. Jako přechodný zdroj hluku a zdroj exhalací a prachu je nutno považovat silnici III. tř., která prochází obcí Pšánky. Jedná se o přechodnou část roku, po dobu zemědělských prací.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku pro venkovní prostor jsou uvedeny v nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č.148/2006 Sb.

Základní hladina hluku je 50 dB (A). Dle přílohy č.6 je korekce na stavby pro bydlení a území + 5 dB (A). V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z těchto zdrojů rozhodující je



další korekce + 5 dB (A). V případě „staré zátěže“ je možno použít též další korekci + 12 dB (A). Pro noční dobu je korekce - 10 dB (A).

### ***Ochranná pásma***

Ochranná pásma se zřizují dle zákona 13/1997 Sb. mimo souvisle zastavěné území obcí. Velikost pásma je určena důležitostí komunikace. Vlastní velikosti pásem jsou měřeny od osy na obě strany:

*- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdniho pásu silnici II. nebo III. tř. mimo souvisle zastavěného území obce*

V těchto pásmech je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného silničního orgánu a za podmínky v povolení uvedených. V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou a nejvyššími přípustnými hladinami pro konkrétní druh zástavby.

### 7.5.3. Vodohospodářská opatření

#### Zásobování vodou

##### Stávající stav

Zásobování pitnou vodou obce Pšánky je prováděno vodovodními řady napojenými na stávající veřejný vodovod v obci. Obec je napojena na vodárenskou soustavu Východních Čech a dimenzování veškerých zařízení, tedy i rozvodů vody po obci je provedeno i pro výhledové období a bude zcela vyhovovat.

Obec je napojena přímo z vodovodu Nechanice hlavním zásobovacím řadem severním směrem o  $\varnothing$  DN 150 mm. Z tohoto řadu odbočují rozvodové řady pro zástavbu obce. Vodovod Nechanice je dotován vodou řadem DN 400 mm vedeným z vodojemu Horní Přím o obsahu 1000 m<sup>3</sup> (309/313 m n.m.) v rámci celkové koncepce VSVČ.

Zástavba obce je v tlakovém pásmu redukční šachty Nechanice.

##### Návrh

Jsou navrženy 2 nové lokality pro zástavbu rodinnými domy a 1 lokalita určená pro sport. Všechny tyto nově navržené plochy budou novými řady a přípojkami napojeny na stávající veřejný vodovod.

##### Bilance potřeby vody

demografický vývoj - počet obyvatel stávající ..... 50  
- nové RD - cca 25 RD..... cca 88 obyvatel

Celkový počet obyvatel v období návrhu je 138 obyvatel.

specifická potřeba pro 50% ..... 46 m<sup>3</sup>/rok = 126 l/ob. den

pro 50% ..... 56 m<sup>3</sup>/rok = 153 l/ob. den

technická a občanská vybavenost .....20 l/ob. den

##### Obytná zóna

průměrná potřeba  $Q_p$ ..... 126 l/ob. d x 69 obyvatel = 8,7 m<sup>3</sup>/d

.....153 l/ob. d x 69 obyvatel = 10,56 m<sup>3</sup>/d

technická a občanská vybavenost: .....20 l/ob. d x 138 obyvatel = 2,76 m<sup>3</sup>/d

Celkem průměrná potřeba .....22,02 m<sup>3</sup>/den

denní maximum  $Q_{d\max} = 30,11 \times 1,5 = 33,03$  m<sup>3</sup>/d

## **Požární ochrana**

Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb, z října 1995. Požární voda je zajištěna z vodovodní sítě a z rybníka v Pšánkách.

Z uvedené bilance potřeby vody plyne, že vodovodní síť v Pšánkách zajistí dodávku pitné vody v dostatečném množství i tlaku, včetně požárního zabezpečení (pož. hydranty osazené na vodovodní síti).

Mimoto je v obci 1 rybník, který může být veden jako požární zásobárna vody.

## ***Kanalizace***

### **Stávající stav**

V obci Pšánky je současná stoková síť vybudovaná jen jako dešťová a pro odvádění splaškových vod nemá požadovanou těsnost. Navíc je tu i nebezpečí přítoku balastních vod. Tato povrchová kanalizace o celkové délce 1145 m vybudovaná v letech 1971-1981 je vyústěna do Bašnického potoka.

## **Návrh**

Výhledově lze počítat, že bude v Pšánkách cca 138 obyvatel. Tento počet lidí vyprodukuje průměrně denně asi 17m<sup>3</sup> splašků, maximální denní množství může dosáhnout až 28 m<sup>3</sup>.

Územní plán navrhuje kořenovou ČOV umístěnou v severovýchodní části obce vedle Bašnického potoka. Pak by bylo možno kromě dešťových vod do ní vypouštět i vody splaškové. Vyústění z této kořenové čistírny bude rovněž do Bašnického potoka.

Toto navrhované řešení bylo předběžně odsouhlaseno na Magistrátu města Hradec Králové odboru ŽP, jako jediná možná varianta řešení odkanalizování obce.

Kořenová ČOV je navržena o velikosti 850 m<sup>2</sup>, vzhledem k výhledovému počtu cca 138 obyvatel.

## ***Vodní toky a plochy***

Obcí Pšánky protékají dva potoky: Bašnický a Mlýnský. Při severním okraji obce u Bašnického potoka je situována stávající vodní nádrž „Pšánský rybník“. Mlýnský potok vytéká z Pšáneckého rybníka a nad Nerošovem vtéká opět do Bašnického potoka. Dále je zde

malá vodní plocha severozápadně od obce u usedlosti bývalého mlýna. V katastru obce jsou další drobné vodoteče, které spravuje Zemědělsko hospodářská správa HK. Správcem Bašnického potoka je POVODÍ LABE s.p.

Vodní plocha „Pšánský rybník“ je vyznačen v lokálních biocentrech.

## **Návrh**

Vodní toky a plochy budou v rámci pravidelných údržbových prací čištěny a ošetřovány tak, jak nařizuje zákon č. 254/2001 Sb. o vodách. Dle § 49 Oprávnění při správě vodních toků odstavce 2c tohoto zákona, je zapotřebí u drobných vodních toků ponechat volný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry.

Podle zákona č. 114/92 Sb. „O ochraně přírody a krajiny“ jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků apod. doporučujeme projednávat přímo s příslušným závodem správce toku.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné s předcházejícím stavem (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

Dne 28.4.2008 stanovil Krajský úřad KK záplavové území Bašnického potoka. Záplavové území Q 100 je zpracováno do grafické části ÚP Pšánky.

Obecní „Pšánský rybník“, který se nachází při severním okraji obce byl v roce 1999-2001 revitalizován.

### **7.5.4. Vodohospodářská opatření**

Vzhledem k tomu, že obec Pšánky je plně plynofikována a vybudované plynárenské zařízení je dimenzováno tak, aby kapacitně pokrylo všechny potenciální odběratele v obci, předpokládá se vytápění zemním plynem i pro navrženou výstavbu cca 40 rodinných domů.

Využívání pevných paliv mělo být co nejvíce omezováno a v případech, kdy i nadále bude nutno pevná paliva používat, doporučujeme orientaci na kvalitnější druhy pevných paliv

s nižším obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu znečišťuje přízemní vrstvu atmosféry.

*Potřeba tepla stávajících objektů:*

$$32 \text{ RD} \times 0,015 \text{ MW/RD} = 0,480 \text{ MW}$$

*Potřeba tepla navrhovaných objektů:*

$$25 \text{ RD} \times 0,015 \text{ MW/RD} = 0,375 \text{ MW}$$

*Rezerva odhadem:* = 0,050 MW

*Sídelní útvar celkem:* = 0,905 MW

### Závěr

Při realizaci nových a rekonstrukci a modernizaci objektů stávajících je nutno obvodovou stavební konstrukci navrhnout a realizovat podle požadavků ČSN 73 0540/1994, aby při vytápění nedocházelo k plýtvání ušlechtilou energií.

### Zásobování plynem

Jak již bylo uvedeno v kapitole zásobování teplem, je území obce Pšánky plynofikováno.

### Stávající stav

V roce 1998 byla obec Pšánky plynofikována.

Do té doby byla stávající zástavba v obci vytápěna většinou lokálně pevnými palivy, v některých případech elektřinou, buď způsobem přímotopným nebo akumulací kamny na noční proud.

Za lokální vytápění se považuje i ústřední nebo etážové vytápění do výkonu 50 kW.

Středotlaké plynovodní vedení D63 je přivedeno do Pšánek, v obci je proveden STL rozvod PE D63 a PE D50.

### Návrh

*Potřeba zemního plynu stávajících objektů:*

$$\begin{aligned} 32 \text{ RD} \times 2,8 \text{ m}^3/\text{RD} &= 89,6 \text{ m}^3/\text{hod} \\ 32 \text{ RD} \times 3000 \text{ m}^3/\text{p} &= 96.000 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

*Potřeba zemního plynu navrhovaných objektů:*

$$\begin{aligned} 25 \text{ RD} \times 2,8 \text{ m}^3/\text{RD} &= 70 \text{ m}^3/\text{hod} \\ 25 \text{ RD} \times 3000 \text{ m}^3/\text{p} &= 75.000 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

*Rezerva odhadem:* = 11,2 m<sup>3</sup>/hod  
= 12.000 m<sup>3</sup>/rok

<i>Potřeba zemního plynu celkem:</i>	=	170,8 m <sup>3</sup> /hod
	=	183.000 m <sup>3</sup> /rok

Uvedené hodnoty potřeb zemního plynu jsou pouze orientační a budou upřesněny při dalších stupních PD.

Protože v obci je již realizována středotlaká místní plynovodní síť, plynofikují se stávající objekty a počítá se i s plynofikací navrhované zástavby prodloužením plynovodních řadů.

Pouze v případě, kdy někteří majitelé objektů plynofikaci odmítnou, bude nutno vytápění řešit buď elektrinou, nebo jiným, zejména ekologickým palivem, například propanem, propan-butanem, extralehkým nízkosírným olejem, palivovým dřevem nebo dřevním odpadem (štěpky a brikety z dřevního odpadu), případně by bylo možno využívat energii biomasy.

V každém případě je nutno omezovat využívání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla (i lokálních) znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s hlavní energií pro vytápění je vhodné, např. pro předehřev teplé užitkové vody, využívat i energie sluneční získávané pomocí slunečních kolektorů.

### ***Ochranná pásma***

Pro plynárenská zařízení jsou energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. stanovena ochranná pásma od obrysu plynárenského zařízení:

- plynovody a přípojky do DN 200 mm včetně ..... 4 m
- nízkotlaké a středotlaké plynovody v zastavěném území obce ..... 1 m
- technologické objekty ..... 4 m

### ***7.5.5. Zásobování elektrickou energií***

#### ***Způsob napájení***

Obec Pšánky je napájena elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 35 kV - VN 493 Nový Bydžov.

#### ***Vedení VVN***

Katastrem obce neprobíhá žádné vedení velmi vysokého napětí (VVN).

### ***Primární rozvod***

Primární tvoří dvě kmenové linky:

VN 35 kV	J od Nechanice směrem na Bříšťany
VN 35 kV	odbočující z této linky směrem na Myštěves

### ***Transformace VN/NN***

K transformaci VN/NN slouží 1 transformační stanice. Trafostanice je vrchní s trafem (160 kVA).

### ***Stávající zatížení***

$$PD = 160 \times 0,60 \times 0,90 = 86,4 \text{ kW}$$

Přesnější údaje o zatížení lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele el. sítě.

### ***Sekundární rozvod***

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3 + N 50Hz 231/400 V, vrchním vedením. Další zvyšování odběru elektrické energie (připojování nového elektrického topení) je omezené nízkou přenosovou schopností vrchní sítě NN a vzdálenostmi od TS.

### **Návrh**

#### ***Nová výstavba***

Návrh územního plánu obce řeší v návrhovém období výstavbu celkem cca 25 RD, skladového dvoru, sportovně-rekreační plochy a ČOV. Celá obec je plynofikována.

#### ***Požadovaný příkon a jeho zajištění***

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, je uvažováno i výhledově plynové vytápění až cca 80-85% nové výstavby. Uvažovaný příkon v plynofikované zástavbě je 5 kW/RD. U zbývajících cca 15% nové výstavby je uvažováno vytápění elektrické (20 kW/domácnost soudobě).

### ***Distribuce***

stávající zástavby: stávající příkon	$P1 = 86 \text{ kW}$
příkon v roce 2015	$P2 = k \times 86 = 1,34 \times 86 = 116 \text{ kW}$
navrhovaná zástavba - celkem 25 RD:	
0,15 x 25 = 4 byty	$P3 = 4 \times 20 = 80 \text{ kW}$
rodinné domy vytápěné plynem (cca 5 kW/RD):	
0,85 x 25 = 21 bytů	$P4 = 21 \times 5 = 105 \text{ kW}$
celkem nové RD:	$P5 = P3 + P4 = 80 + 105 = 185 \text{ kW}$
občanská vybavenost:	$P6 = 0,3 \times 185 = 55,5 \text{ kW}$
celkem navržená zástava:	$P7 = P5 + P6 = 185 \text{ kW} + 55,5 \text{ kW} = 240,5 \text{ kW}$
celkem distribuce v r. 2015:	$P8 = P2 + P7 = 116 \text{ kW} + 240,5 \text{ kW} = 356,5 \text{ kW}$

### ***Zajištění výhledového výkonu:***

Způsob napájení obce a okolí zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícími linkami. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni ÚPO a je záležitostí VČE jako monopolního dodavatele elektrické energie.

### ***Rozvod systému VN***

Současný systém VN (35 kV) řešený nadzemním vedením, bude zachován. Jeho rozšíření v rámci předmětného území bude realizováno dle potřeby odběru. Z hlediska rozvoje energetického systému a.s.VČE, neuvažuje se v předmětném území budovat další vedení VN ani VVN.

### ***Rozvod systému NN***

V souladu s požadavky provozní složky a.s.VČE, budou při realizaci nové výstavby dodržovány následující pravidla:

- napojení nových ojedinelých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy.
- napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno ze stávajících TS po jejich případné technologické úpravě.



Způsob napojení na rozvodnou síť a použití rozvodného systému NN (zemní kabelové nebo nadzemní vedení), určí provozní složka a.s. VČE. U navrhované výstavby RD předpokládá se u rozvodů NN použití zemního kabelového vedení.

### ***Ochranná pásma elektrizační soustavy***

Dle zákona č. 458/2000 s platností od 1.1.2001, §46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 22/1994	Dle zákona č.458/2000
nadzemní vedení do 35 kV - vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. Vzhledem k tomu, že zák. č. 222/1994 zahrnoval pojem elektrické stanice, jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno dle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo pro napětí od VN až po VVN.

### ***Veřejné osvětlení***

Stávající veřejné osvětlení v obci Pšánky vyhovuje. Na toto vedení bude napojeno navrhované veřejné osvětlení v prostorách navrhované výstavby obce. Toto osvětlení bude instalováno na podpěrných bodech místní sítě NN. K rozvodu veřejného osvětlení bude použito zemního kabelového vedení.

Osvětlovací stožáry budou situovány v souladu ČSN 73 6005 při okrajích obslužných chodníků - komunikací.

## ***Spoje***

### **Stávající stav**

Kabelizace telefonní sítě je v obci provedena a síťové rozvaděče SR jsou napojeny z TO Hradec Králové. Současné požadavky na zřizování telef. stanic jsou řešeny využitím kabelových rezerv, případně zkapacitněním stávajícího telekomunikačního vedení.

### **Návrh**

Nové bytové a podnikatelské stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude napojení prozatím řešeno koncentrátorem.

#### ***7.5.6. Nakládání s odpady***

Zneškodňování odpadů v Pšánkách probíhá svozem a skládkováním. Tříděné odpady jsou shromažďovány na vytipovaných místech stávajících a navržených a pravidelně ve smluvně dohodnutých intervalech odváženy. Netříděný odpad je odvážen pravidelně firmou TS Hořice v Podkrkonoší.

Pro návrhové období je uvažováno se zachováním systému svozu odpadu s tím, že bude postupně rozšiřován sortiment tříděného odpadu (papír, nebezpečné odpady, odpady rostlinného původu atd.). Plochy TO jsou v návrhu řešeny.

Doporučujeme sledovat producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č. 125/1997 Sb. Veškeré prostory užívané k černému skládkování je nutno asanovat a plochy rekultivovat.

#### ***7.5.7. Veřejná prostranství***

Veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezena jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití.

V rámci specifikace ploch veřejných prostranství jsou v územním plánu vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití:

- dopravní infrastruktura - silniční
- zeleň - na veřejných prostranstvích

Veřejná prostranství jsou v souladu se zák. 183/2006 Sb., resp. vyhlášky 501/2006 Sb. součástí následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- bydlení v rodinných domech - venkovské
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- zeleň - přírodního charakteru
- technická infrastruktura - inženýrské sítě
- výroba a skladování - drobná řemeslná výroba

Veřejná prostranství jsou nezastavitelnými (nebo zcela výjimečně zastavitelnými) plochami v zastavěném území. Jejich součástí je úprava parteru a zpevnění povrchů, vybavení mobiliářem a prvky drobné architektury, doprovodné a mobilní zeleně apod.

Plochy veřejných prostranství v rozvojových lokalitách vymezených územním plánem je možné stanovit pouze na základě územních studií nebo jiné podrobnější územně plánovací dokumentace.

## **7.6. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny**

### **Přírodní podmínky**

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích prvků pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení. Jedná se zvláště o podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, hydrologické, pedologické a fytogeografické.

### **Celková charakteristika**

Zájmové území náleží do teplého a mírně vlhkého klimatického regionu s průměrnou roční teplotou 8-9°C a průměrným ročním úhrnem srážek 550 - 650 (700) mm. Zastavěné území není velké a rozkládá se jihozápadně od Bašnického potoka, který se vine ve směru severozápad-jihovýchod. Nadmořská výška stoupá od 254 m.n.m. u Bašnického potoka směrem na západ, přes zastavěné území jen zvolna na 256 m.n.m. a dál prudčeji k západní hranici katastru na 270 m.n.m.

### **Geomorfologie**

Převážnou část půdního povrchu pokrývají kvalitní luvizemě a hnědozemě luviché vedle luvizemí a hnědozemí arenických s podprůměrnou kvalitou. Podél Bašnického potoka se

táhne pás fluvizemí glejových na nivních uloženinách. Dál na sever od Bašnického potoka pokračují hnědozemě luvické průměrné kvality.

až k povrchu terénu.

### **Dobývání nerostů**

V řešeném území nejsou registrovaná žádná chráněná ložisková území, ani dobývací prostory.

### **Vodní eroze**

Obecně jsou ohroženy plochy na svazích větších než 4% (podle kultur půdy, způsobu obhospodařování, konfigurace terénu a délky svahů).

V katastru obce povrchová voda odtéká směrem na jih do Labe.

### **Větrná eroze**

Ohrožení větrnou erozí je závislé na členitosti terénu a lze ho minimalizovat uchováním a rozšiřováním ploch rozptýlené zeleně a trvalých travnatých ploch v bezprostředním okolí toků.

## **8. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a informace jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, ani z hlediska vlivů na oblasti NATURA 2000, resp. vyhodnocení vlivů nebylo požadováno.

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (orgánu ochrany přírody a krajiny) vyplývá, že návrh ÚP Pšánky **nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu významných lokalit (dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

## **9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **9.1. Zemědělský půdní fond**

#### ***9.1.1. Úvod***

*Územní plán obce Pšánky* zpracovává potřeby pro rozvoj obce v dalším období. Součástí návrhu územně plánovací dokumentace, podle Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/92 Sb., §5), je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného urbanistického řešení na zemědělský půdní fond.

**Příloha ZPF** k územně plánovací dokumentaci předkládá vyhodnocení předpokládaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (v souladu s §9, Zák. č.334/92 Sb.) a doplňuje údaje dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 (1996).

**Části přílohy ZPF:** výkresová, tabelární, textová

**Výkresová část** dokumentuje údaje o bonitaci půd v celém zájmovém území zákresem do mapy M 1: 5 000, podle údajů Okresního pozemkového úřadu Hradec Králové. Tím jsou charakterizovány bonitace půd v navržených lokalitách, vyznačených na mapových podkladech.

**Tabelární část** zpracovává údaje evidence nemovitostí o pozemcích na navrhovaných lokalitách (výměry, kultury), podává souhrnný přehled o struktuře půdního fondu podle lokalit a číselně vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF.

**Textová část** podává stručnou charakteristiku zájmového území, především půdního pokryvu. V závěru komplexně vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na půdní fond.

### **9.1.2. Celková charakteristika zájmového území**

Zájmové území náleží do teplého a mírně vlhkého klimatického regionu (3), s průměrnou roční teplotou (7) 8- 9 °C a průměrným ročním úhrnem srážek 550 - 650 (700) mm. Nevelké zastavěné území se rozkládá jihozápadně od Bašnického potoka, který se vine ve směru severozápad - jihovýchod. Nadmořská výška stoupá od 254 m n.m. u Bašnického potoka směrem na západ, přes zastavěné území jen zvolna na 256 m n.m. a dál prudčeji k západní hranici katastru na 270 m n.m.

Převážnou část půdního povrchu pokrývají kvalitní luvizemě a hnědozemě luvické (14), vedle luvizemí a hnědozemí arenických (16) s podprůměrnou kvalitou. Podél Bašnického potoka se táhne pás fluvizemí glejových na nivních uloženinách (58). Dál na sever od Bašnického potoka pokračují hnědozemě luvické (43) a (46) průměrné kvality.

**Zastoupení půd v půdním pokryvu zájmového území:**

<b>Kód HPJ</b>	<b>Charakteristika půdní jednotky</b>	<b>BPEJ</b>	<b>Třída ochrany</b>
14	Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry	3.14.00 3.14.10	II. III.
16	Luvizemě modální a hnědozemě arenické, eventuelně i slabě oglejené na lehkých až zahliněných terasách, pískovcích a štěrkopísčích s překryvem písčitých spraší a prachovic v mocnosti 30 - 60 cm, zrnitostně středně těžké, lehčí, až slabě skeletovité, vláhově méně příznivé až nepříznivé	3.16.02.	IV.
22	Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína, s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející HPJ 21	3.22.12	IV.
43	Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení	3.43.00	III.
46	Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření	3.46.00	III.
58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé	3.58.00	II.
62	Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 – 1 m.	3.62.00	II.

**Přehled parcelních čísel podle navržených lokalit:****lokality čísla dotčených parcel (KÚ Pšánky)**

Z1 ..... 200

Z2 ..... 208/1, 208/2, 207

Z3 ..... 94/1, 94/8

Z4 ..... 94/1, 94/8

P1 ..... 122/1, -83/1

### **9.1.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond**

#### **Plochy navržených lokalit řešeného území:**

celkem .....	5,063 ha		
zemědělská půda .....	4,966 ha	..... v zastavěném území .....	0,000 ha
		..... v nezastavěném území .....	4,966 ha
nezemědělská půda .....	0,097 ha		

#### **Struktura ZPF na navržených lokalitách:**

orná půda .....	3,041 ha	.....	61,24 %
trvalý travní porost .....	1,878 ha	.....	37,82 %
zahrada .....	0,047 ha	.....	0,94 %
ZPF celkem .....	4,966 ha	.....	100,00 %

#### **Zastoupení půdy podle stupňů ochrany ZPF na navržených lokalitách:**

I. stupeň .....	0,000 ha	.....	0,00 %
II. stupeň .....	4,126 ha	.....	83,08 %
III. stupeň .....	0,840 ha	.....	16,92 %
IV. stupeň .....	0,000 ha	.....	0,00 %
V. stupeň .....	0,000 ha	.....	0,00 %
Celkem .....	4,966 ha	.....	100,00 %

#### **Nové funkční využití ploch na navržených lokalitách:**

plochy pro bydlení (Z1,Z2) .....	3,088 ha	.....	60,99 %
plochy technické infrastruktury (Z3,P1) .....	0,684 ha	.....	13,51 %
plochy pro sport (Z4) .....	1,291 ha	.....	25,50 %
Celkem (plocha všech lokalit) .....	5,063 ha	.....	100,00 %

#### **Předpokládaný zábor ploch pro realizaci objektů ÚSES:**

orná půda .....	0,430 ha	.....	13,11 %
trvalý travní porost .....	2,850 ha	.....	86,89 %
ZPF celkem .....	3,280 ha	.....	100,00 %

**Přehled objektů ÚSES v zájmovém území:**

<b>Název objektu</b>	<b>zábor ZPF</b>
BK-9 lokální biokoridor .....	0,92 ha (orná půda, trvalý travní porost)
BK-11 lokální biokoridor .....	2,36 ha (trvalý travní porost)
Celkem zábor ZPF .....	3,28 ha

**PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ vymezené schváleným plánem obce nebo regulačním plánem pro obec Pšánky**

<b>Pořadové číslo plochy</b>	<b>Označení (název plochy)</b>	<b>Výměra v ha</b>	<b>Druh funkčního využití</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Z 1	Bydlení	1,996	A
Z 2	Bydlení	1,092	A
Z 3	Techn. infrastr.- ČOV	0,587	E
Z 4	Sport	1,291	C

Poznámka:

- 1) uvádí se plochy, které jsou větší nebo rovny 0,5 ha
- 2) Pro sloupec 4 písmena A -E:

A - převažuje bydlení

B - obchod a služby

C - rekreace

D - podnikání (např. zemědělská, průmyslová výroba, obchod, služby apod.)

E - variabilní využití



*Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu podle lokalit navrhovaného urbanistického řešení*

**ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PŠÁNKY**

**Tabulka č. 1**

Označení lokality	Navržená funkce lokality	Úhrnná výměra lokality			Výměra zemědělské půdy			Bilance předpokládané-ho odnětí ZPF v lokalitě		Bonitace půdy v navrhované lokalitě		Třída ochrany ZPF	Ostatní plochy (ha)	Poznámka
		Celkem (ha)	Z toho		Celkem (ha)	Z toho				Plocha (ha)	kultura			
			Zastav. území ob.	Nezastav. území ob.		Zastav. území ob.	Nezastav. území ob.							
Z 1	Bydlení - venkov. typu	1,996	-	1,996	1,996	-	1,996	1,996	Orná půda	1,516	3.14.00	II.	-	
										0,480	3.14.10	III.		
Z 2	Bydlení - venkov. typu	1,092	-	1,092	1,092	-	1,092	1,045	Orná půda	0,685	3.14.00	II.	-	
								0,047	Zahrada	0,360	3.16.02	III.		
									0,047	3.14.00	II.			
Z 3	Techn.infrastr ČOV	0,587	-	0,587	0,587	-	0,587	0,587	Trvalý trav.p.	0,587	3.58.00	II.	-	
Z 4	Občan.vybav.S port	1,291	-	1,291	1,291	-	1,291	1,291	Trvalý trav.p.	1,291	3.58.00	II.	-	
P 1	Techn.infrastr nakl.s odpady	0,097	0,097	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,097	
<b>SOUHRN PLOCH Z1 – Z4, P1</b>		<b>5,063</b>	<b>0,097</b>	<b>4,966</b>	<b>4,966</b>	<b>-</b>	<b>4,966</b>	<b>3,041</b>	<b>Orná půda</b>				<b>0,097</b>	
								<b>1,878</b>	<b>Trv.trav.p.</b>					
								<b>0,047</b>	<b>Zahrada</b>					

*Plochy ZPF dotčené vymezením prvků systému ekologické stability*

**ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PŠÁNKY**

**Tabulka č. 2**

Označení lokality	Navržená funkce lokality	Úhrnná výměra lokality			Výměra zemědělské půdy			Bilance předpokládané-ho odnětí ZPF v lokalitě		Bonitace půdy v navrhované lokalitě		Třída ochrany ZPF	Ostatní plochy (ha)	Poznámka
		Celkem (ha)	Z toho		Celkem (ha)	Z toho		Plocha (ha)	kultura	Plocha (ha)	Číslo bonitace			
			Zastav. území ob.	Nezastav. území ob.		Zastav. území ob.	Nezastav. území ob.							
BK 9	Lokální biokoridor	1,116	-	1,116	0,920	-	0,920	0,430	Orná půda	0,430	3.14.00	II.	0,196	Navržený
								0,490	Trvalý trav.p.	0,490	3.62.00	II.		
BK 11	Lokální biokoridor	2,360	-	2,360	2,360	-	2,360	2,360	Trvalý trav.p.	2,360	3.58.00	II.	-	Navržený
<b>SOUHRN PLOCH PRO SES</b>		<b>3,476</b>	<b>-</b>	<b>3,476</b>	<b>3,280</b>	<b>-</b>	<b>3,280</b>	<b>0,430</b>	<b>Orná půda</b>				<b>0,196</b>	
								<b>2,850</b>	<b>Trv.trav.p.</b>					

## **9.2. PUPFL - údaje o lesních pozemcích**

### **9.2.1. Všeobecné údaje**

V území řešeném ÚP Pšánky se vyskytují pouze drobné lesní plochy při jižním okraji katastru, které navazují na lesní komplex Farský les, který je na katastrálním území obce Petrovice. Lesní komplex je součástí lokálního systému ekologické stability.

### **9.2.2. Dopad navrhovaných změn funkčního využití na les**

V návrhu územního plánu není uvažováno se zalesněním zemědělských pozemků.

Navrhované změny funkčního využití v území nebudou mít vliv na lesní pozemky.

### **9.2.3. Vyhodnocení požadavků na zábory lesních pozemků**

V návrhu ÚPO Pšánky není uvažováno s žádným zábořem lesních pozemků. K lesním plochám při jižním okraji katastru obce Pšánky nezasahují ani žádné navržené plochy. K zastavěnému území obce nezasahuje ochranné pásmo lesa 50 m.

## **10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění / pořizovatel**

Při projednání návrhu ÚP Pšánky podle § 52 stavebního zákona nebyly při veřejném projednání uplatněny žádné námitky.

## **11. Vyhodnocení připomínek / pořizovatel**

Na společném jednání o návrhu UP Pšánky dle § 50 stavebního zákona ani při veřejném projednání ÚP Pšánky podle § 52 stavebního zákona nebyly podány žádné připomínky sousedních obcí ani veřejnosti.