

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Pšánky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen: správní řád), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona na svém zasedání dne 16.února 2010

vydává

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2010 ÚZEMNÍ PLÁN PŠÁNKY

Územní plán Pšánky se skládá z textové a grafické části:

Obsah textové části územního plánu:

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje
 - 2.1. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje
 - 2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Vymezení systému sídelní zeleně
 - 3.3. Vymezení zastavitelných ploch
 - 3.4. Vymezení ploch přestavby
4. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 4.1. Občanská infrastruktura a veřejná prostranství
 - 4.2. Doprava
 - 4.3. Koncepce zásobování pitnou vodou, odstraňování odpadních vod
 - 4.4. Zásobování elektrickou energií
 - 4.5. Telekomunikace
 - 4.6. Radiokomunikace
 - 4.7. Zásobování plynem
 - 4.8. Odpady
5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.1. Koncepce řešení krajiny, opatření v krajině
 - 5.2. Prostupnost krajiny
 - 5.3. Ochrana před povodněmi
 - 5.4. Návrh systému ekologické stability krajiny
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřením změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah grafické části územního plánu:

I - 1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I - 2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I - 3	Kanalizace a vodovod	1 : 5 000
I - 4	Elektrorozvody a plyn	1 : 5 000
I - 5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Pšánky se skládá z textové a grafické části:

Obsah textové části odůvodnění územního plánu:

1. Postup při pořízení územního plánu / *pořizovatel*
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů / *pořizovatel*
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování / *pořizovatel*
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů / *pořizovatel*
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů / *pořizovatel*
6. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
 - 7.1. Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - 7.2. Plochy jiného využití než stanovuje § 4 - 19, vyhl. č. 501/2006 Sb.
 - 7.3. Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot, limity území
 - 7.4. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky
 - 7.5. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury
 - 7.6. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny
8. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí / *pořizovatel*
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - 9.1. Zemědělský půdní fond
 - 9.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění / *pořizovatel*
11. Vyhodnocení připomínek / *pořizovatel*

Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:

- | | |
|---|------------|
| II – 1. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| II – 2. Situace širších územních vztahů | 1 : 25 000 |
| II - 3. Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL | 1 : 5 000 |

Poučení:

Proti Územnímu plánu Pšánky, vydaném formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

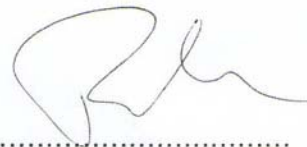
Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadě Pšánky, na Odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové a na www.hradeckralove.org

Územní plán Pšánky bude po nabytí účinnosti uložen na Obecním úřadě Pšánky na Městském úřadě Nechanice (stavební úřad), na Magistrátu města Hradec Králové (úřad územního plánování), na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje a na webových stránkách obce <http://psanky.info/obec/>

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.



Martina Zubrová
místostarostka obce



Miroslav Pour
starosta obce

**OBEC
PŠÁNKY**

razítko obce

Vyvěšeno dne: *14. 2. 2010*